

Số: 102/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 17 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 15/2018/KDTM-ST ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52; 53; 54/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 428, tờ bản đồ số 00, có diện tích 50m² tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590522, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00032, cấp ngày 10/02/2010 cho ông Dương Phú Trường, bà Trần Thị Bích.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 429, tờ bản đồ số 00, có diện tích 49,9m² tại Khu Đồng Vàng, Cửa Lỗ, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 590521, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00031, cấp ngày 10/02/2010 cho ông Dương Phú Trường, bà Trần Thị Bích.

3. Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 430, tờ bản đồ số 00, có diện tích 50m² tại Khu Đồng Vàng, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 494900, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 00169, cấp ngày 22/02/2011 cho bà Nguyễn Thị Ngát. Ngày 27/10/2011 anh Dương Phú Trường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất theo hợp đồng số 138 ngày 17/10/2011.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 21/11/2022 (vào giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quyết Thắng